

CENTRALE DI COMMITTENZA
CELLE DI BULGHERIA- ISPANI-ROCCAGLIORIOSA



CENTRO DI COSTO

AREA TECNICA - COMUNE DI ISPANI

Procedura di Gara	
Ai sensi e per gli effetti del Codice degli appalti D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., ai sensi dell'art. 26 comma 8, D.Lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii., si indice Procedura Aperta, interamente telematica, con aggiudicazione con aggiudicazione secondo il criterio qualità/prezzo.	
Oggetto: "LAVORI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO EDIFICIO POLIFUNZIONALE CAPITELLO". - Decreto Dirigenziale n. 146 del 23.12.2019 – BURC n. 81 del 30.12.2019 POR FESR CAMPANIA 2014/2020 - OBIETTIVO SPECIFICO 4.1_AZIONI 4.1.1 - 4.1.2 - 4.1.3.	
CUP: B26C18000510002	CIG: 9633703F32

Verbale n°4 del 12/04/2023 - SEDUTA RISERVATA

VERIFICA DELLA GIUSTIFICAZIONE ANOMALIA

L'anno 2023, il giorno 12 del mese di APRILE alle ore 16:00, presso l'Ufficio Tecnico Comunale del Comune di Ispani, la sottoscritta Ing. Mimma Cetrangolo, in qualità di RUP della procedura di gara in oggetto, procede alla verifica dell'offerta anomala, ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., ed in particolare delle giustificazioni della società HELLENIA S.R.L. - COSTRUZIONI GENERALI con sede in Via Formara n. 13 a Caselle in Pittari (SA).

PRELIMINARMENTE SI DA ATTO CHE:

- con Determinazione UTC 24 del 02/02/2023 è stata indetta la gara d'appalto con procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016 (e smi), interamente telematica ai sensi dell'articolo 58 del D.Lgs. 50/2016, per l'affidamento dei lavori di "EFFICIENTAMENTO ENERGETICO EDIFICIO POLIFUNZIONALE CAPITELLO" di importo a base di gara di € 443.055,07 - compresi gli oneri per la sicurezza pari ad € 8.449,34 - con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 2 del D.lgs 50/2016;
- in data 27/03/2023 la Commissione in modalità telematica ha provveduto alla lettura dei punteggi attribuiti all'Offerta Tecnica e all'apertura della Busta Telematica dell'Offerta Temporale ed Economica;
- a seguito delle procedure di gara, come da VERBALE DI GARA N° 3 DEL 27 MARZO 2023 - SEDUTA PUBBLICA, è stata approvata la seguente graduatoria provvisoria:

Modello CSV

Scegli file | Nessun file selezionato

upload

#	Protocollo	Partita IVA	Ragione Sociale	Automesa	Anomala	Controllo a Caricatore	Offerta tecnica	Offerta temporale	Offerta economica
1	306984 del 09/02/2023 Assegnato dal sistema	DLLMRA62507H703P	MARIO DELLA PUCA	Si	No	No	70.515	4.167	6.053
2	309998 del 27/02/2023 Assegnato dal sistema	05968760651	R.S.V. Construction S.R.L. Aggiudicatario	Si	No	No	85	5	5.651
3	311151 del 06/03/2023 Assegnato dal sistema	04736200652	HELLENIA S.R.L. - COSTRUZIONI GENERALI Secondo Calcolo automatico delle offerte anomale	Si	Si	No	75.665	5	10

- l'offerta della società HELLENIA S.R.L. - COSTRUZIONI GENERALI con sede in Via Formara n. 13 a Caselle In Pittari (SA), seconda in graduatoria, è risultata ANOMALA;
- con nota prot. 1895 del 28/03/2023, trasmessa tramite PEC, è stata invitata la società HELLENIA S.R.L. - COSTRUZIONI GENERALI a produrre entro giorni 15 dall'invio della richiesta, le giustificazioni relative alle voci dei lavori che concorrono a formare l'importo complessivo a base di gara oltre ai lavori /elementi integrativi offerti, specificando altresì

Le spiegazioni possono, in particolare, riferirsi a:

- l'economia del processo di fabbricazione dei prodotti, dei servizi prestati o del metodo di costruzione;*
- le soluzioni tecniche prescelte o le condizioni eccezionalmente favorevoli di cui dispone l'offerente per fornire i prodotti, per prestare i servizi o per eseguire i lavori;*
- l'originalità dei lavori, delle forniture o dei servizi proposti dall'offerente.*

Non sono ammesse giustificazioni in relazione a trattamenti salariali minimi inderogabili stabiliti dalla legge o da fonti autorizzate dalla legge. Non sono, altresì, ammesse giustificazioni in relazione agli oneri di sicurezza.

La stazione appaltante in ogni caso può valutare la congruità di ogni offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa.

Si evidenzia che la suddetta documentazione, in formato Pdf e firmata digitalmente, dovrà essere caricata sulla piattaforma TUTTOGARE entro e non oltre il termine stabilito;

- la società HELLENIA S.R.L. - COSTRUZIONI GENERALI entro il termine stabilito del 11/04/2023, ha caricato sulla piattaforma TUTTOGARE la documentazione richiesta finalizzata a dimostrare la congruità della propria offerta, costituita da:
 1. Quadro riepilogativo dei costi;
 2. Computo metrico estimativo del progetto esecutivo rimodulato secondo le condizioni di fornitura di cui dispone l'offerente;
 3. Computo del progetto migliorativo da cui si evince il costo dell'offerta tecnica;
 4. Quadro di raffronto tra il computo metrico a base di gara ed il computo metrico rimodulato da cui si evincono le economie;
 5. Analisi prezzi con costi di fornitura rimodulati con allegati preventivi.

TUTTO CIO PREMESSO:

Il RUP procede all'analisi della documentazione trasmessa dall'impresa HELLENIA S.R.L. - COSTRUZIONI GENERALI e dopo attento lavoro di valutazione degli atti presentati, ritiene che le giustificazioni prodotte dall'Operatore Economico, siano idonee a dimostrare la non anomalia dell'offerta presentata e, pertanto, la sua congruità.

Considerato quanto sopra espresso non si ritiene necessario acquisire ulteriori spiegazioni o precisazioni per la giustificazione dell'offerta in esame e pertanto alle 17:00, si dichiara chiusa l'operazione di verifica delle giustificazioni in ordine alla congruità dell'offerta dell'impresa concorrente HELLENIA S.R.L. - COSTRUZIONI GENERALI.

Del che è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto.

Ispani li 12/04/2023

Il Responsabile Unico del Procedimento

Ing. Mimma Cetrangolo

