



COMUNE DI ISPANI

(Provincia di Salerno)

Via Piave, 7 – 84050 Ispani(SA)

PEC: protocollo.ispani@asmepec.it Sito web www.comune.ispani.sa.it

P. I.V.A. 03535360659 - C.F. 84001590656

QUADRO DI ESIGENZA E DOCUMENTO DI INDIRIZZO ALLA PROGETTAZIONE



INDIRIZZI DI PROGETTAZIONE DEGLI “INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE URBANA DELLA FRAZIONE CAPITELLO”	
Elaborato:	
1	RELAZIONE DI INDIRIZZO
Il Responsabile Unico del Procedimento: Ing. Mimma Cetrangolo	IL COMMITTENTE: Comune di ISPANI Sindaco Pro-Tempore
Gennaio 2023	

RELAZIONE TECNICA DESCRITTIVA

1. Premessa

DPCM 17 dicembre 2021. Ripartizione del Fondo per la progettazione territoriale. Procedura aperta telematica per concorso di progettazione in due gradi ai sensi dell’articolo 6-quater, comma 10, del decreto legge 20 giugno 2017, n. 91, convertito in legge 3 agosto 2017 n. 123, inserito dall’articolo 12, del decreto legge 10 settembre 2021 n.121, convertito in legge 9 novembre 2021 n. 156 per la redazione dello studio di fattibilità tecnica ed economica (PFTE) per gli “INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE URBANA DELLA FRAZIONE CAPITELLO”

Il concorso di progettazione denominato “INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE URBANA DELLA FRAZIONE CAPITELLO” ha il fine di privilegiare la progettazione di interventi di riqualificazione degli spazi pubblici volti ad ospitare servizi e attività di interesse collettivo della Frazione a mare del Comune di Ispani – Capitello.

2. Dati generali

1. Denominazione dell’Intervento

“INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE URBANA DELLA FRAZIONE CAPITELLO”

2. Stazione Appaltante

Comune di ISPANI

Via Piave n. 7 – ISPANI (SA)

SERVIZIO TECNICO - AREA OPERE PUBBLICHE

3. Soggetti individuati dalla Stazione Appaltante

RUP: Ing. Mimma Cetrangolo

3. Inquadramento territoriale

Individuazione Territoriale



Latitudine 40°04'33.0"

Longitudine 15°33'42.5"

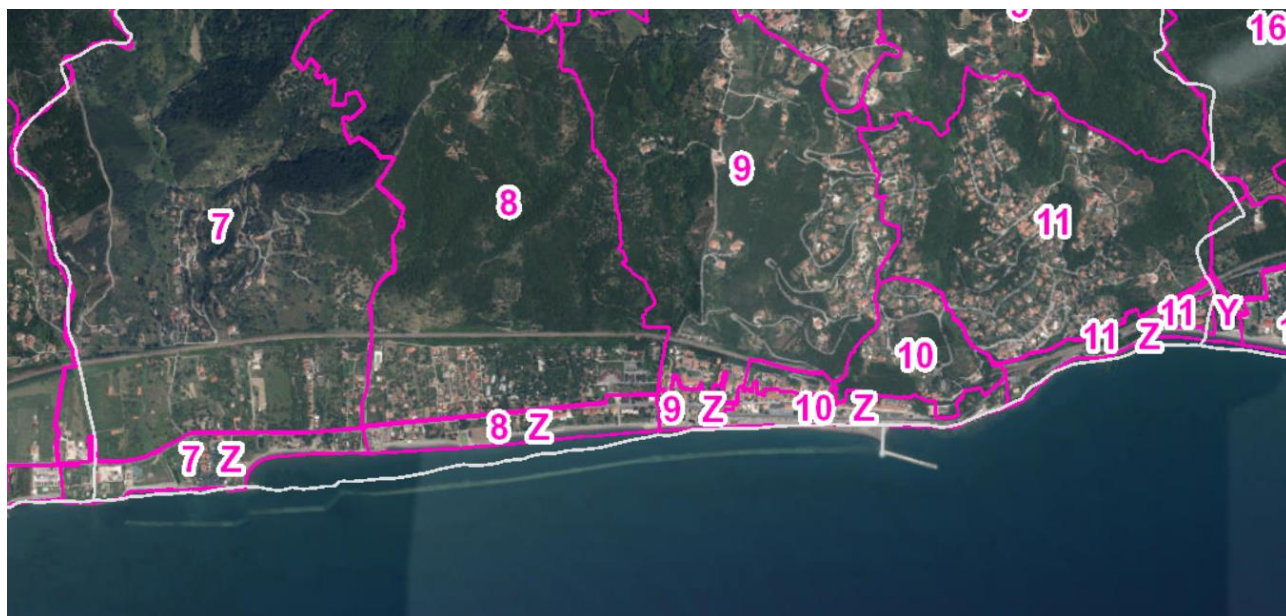
Comune di ISPANI

SERVIZIO TECNICO - AREA OPERE PUBBLICHE

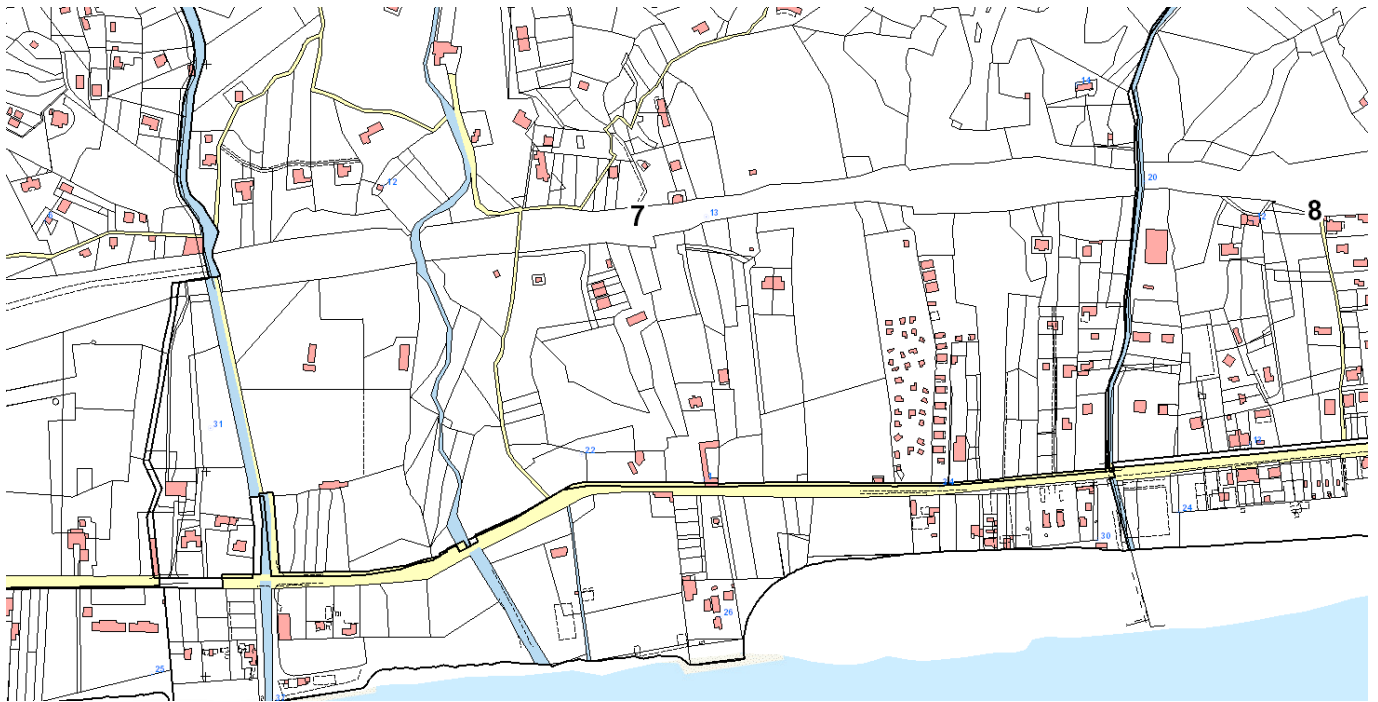
Via Piave, 7 – 84050 - ISPANI (SA); tel: +39 0975 525277; pec: protocollo.ispani@asmepec.it; mail: protocollo@comune.ispani.sa.it



Individuazione Catastale della Frazione Capitello oggetto di intervento



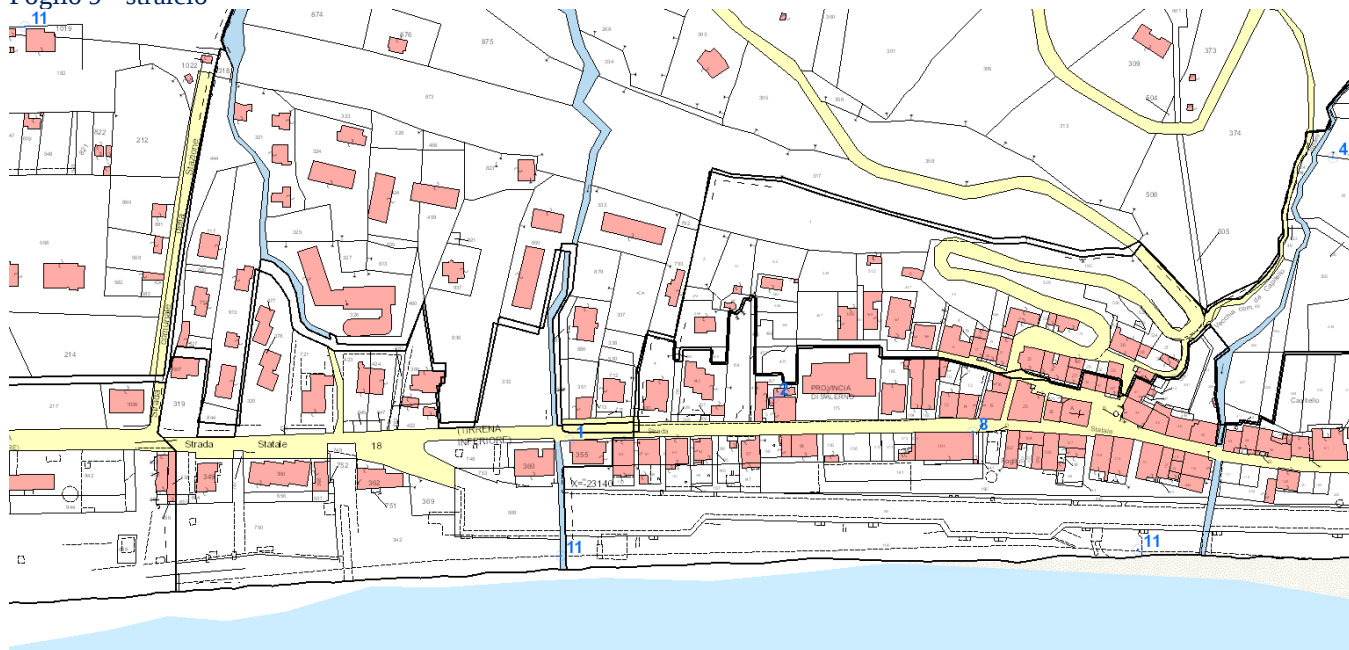
Foglio 7 - stralcio



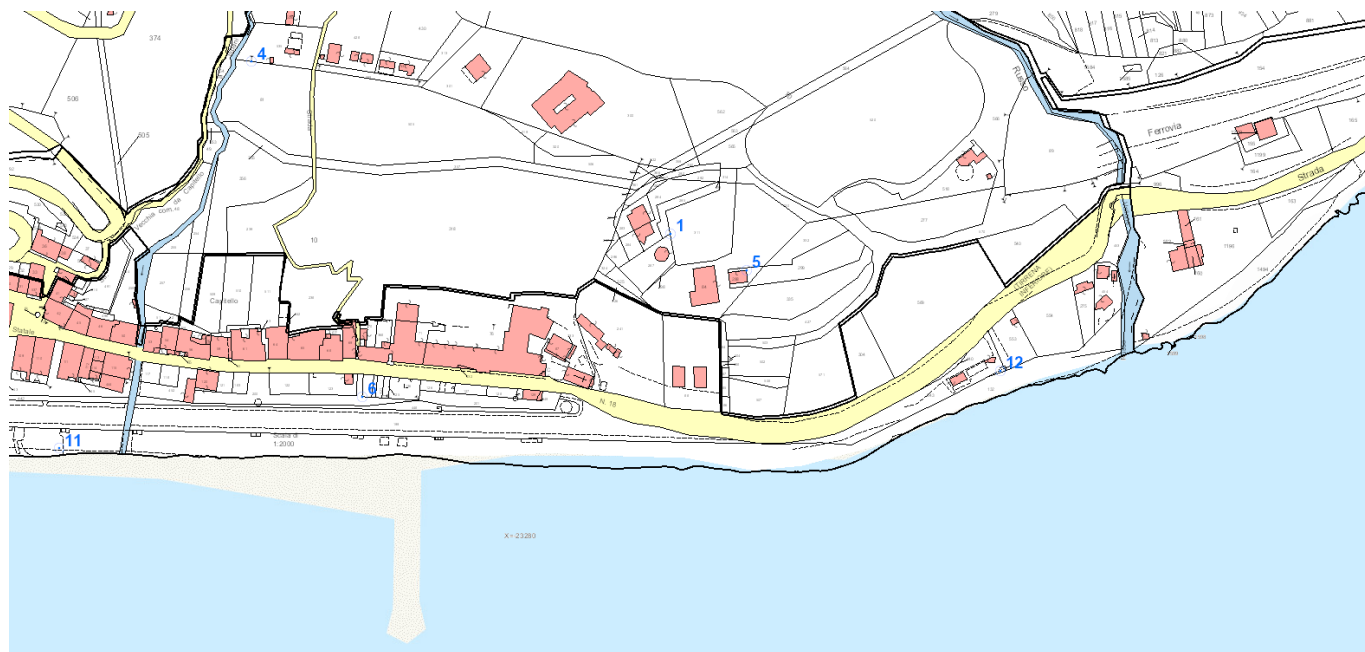
Foglio 8 – stralcio



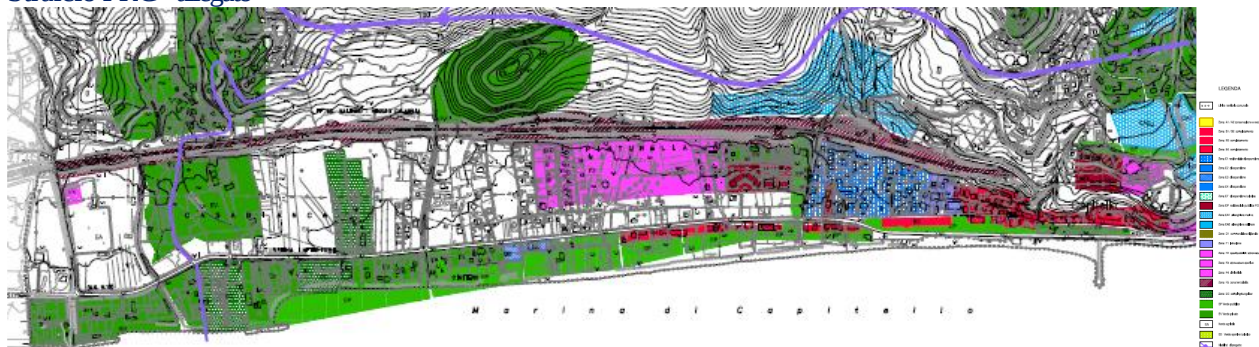
Foglio 9 - stralcio



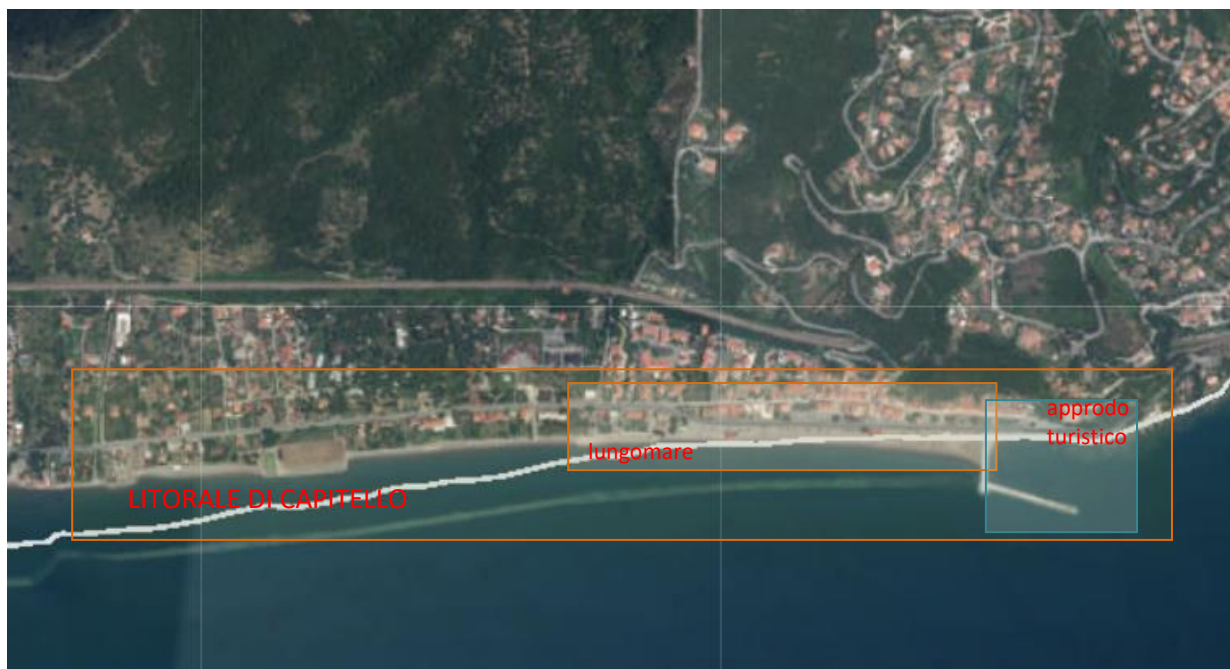
Foglio 10 - stralcio



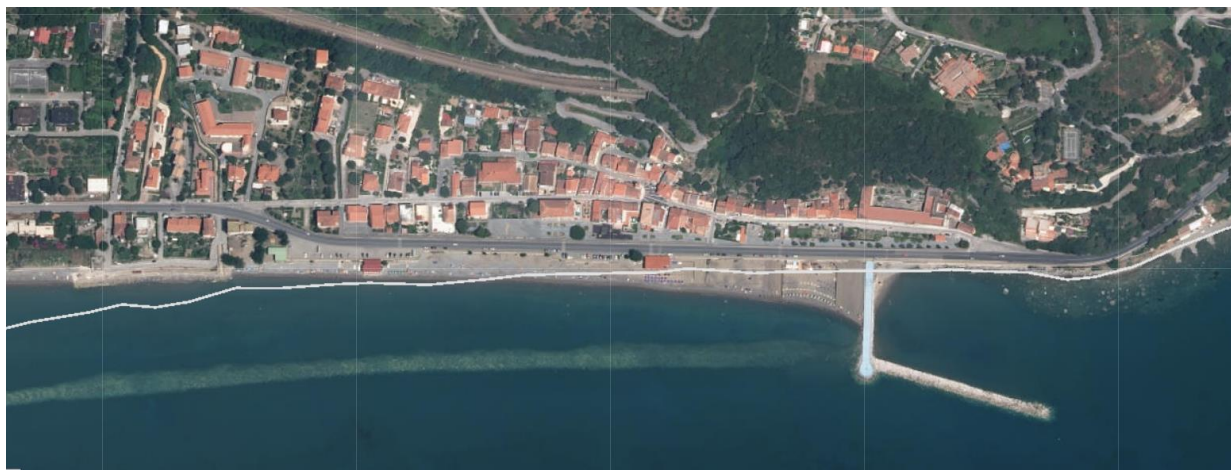
Stralcio PRG - allegato



Ortofoto con individuazione delle aree oggetto di progettazione



Lungomare Capitello



4. Descrizione dello stato di fatto

ISPANI è un comune di circa 1.000 abitanti, posta a 614 m s. l. m. che si estende per circa 8,34 Km2, è situato nella zona del Bussento, al centro del Golfo di Policastro ed ha due frazione San Cristoforo e la Frazione a mare Capitello.

Quest’ultimo è uno dei più bei golfi del tirreno meridionale. L’etimologia del nome evoca i molti insediamenti, gli accampamenti e i castelli che, nel corso dei secoli, sono stati innalzati sul territorio. Nel Golfo di Policastro non è possibile trovare città o grandi centri urbani, ma caratteristici paesi di piccole dimensioni.

La zona è stata abitata sin dal Paleolitico, infatti i segni del passaggio delle epoche si intravedono nelle vestigia romane di Sapri, negli scavi di Fistelia nell’entroterra di Rocca gloriosa e di Tortora, nel romanico campanile di Policastro. Ma ancora possiamo dire che, non si può parlare di Golfo di Policastro senza accennare alle oasi naturalistiche, al litorale, alle grotte carsiche ad oggi sommerse dalle quali si emettono sorgenti sottomarine considerate tra le più importanti dell’intero Mediterraneo.

5. Descrizione dello stato di progetto

Le aree che dovranno essere interessate dal concorso di progettazione, sono individuate nel litorale della frazione a mare del Comune di Ispani, Capitello area “fulcro”, intorno alla quale gravitano, essenzialmente, le principali funzioni-azioni-flussi generati dal comune stesso.

Il tessuto urbano del Comune di ISPANI è caratterizzato da alcune fragilità che coinvolgono gli aspetti sociali, economici e territoriali e che necessità di un disegno integrato della città, ovvero, che metta in relazione i vari aspetti presenti.

Attualmente il Comune di Ispani ha in corso di realizzazione gli interventi di “POTENZIAMENTO ACCESSIBILITÀ MARITTIMA DELLA FASCIA COSTIERA CILENTANA ORIENTALE – APPRODO DI ISPANI-CAPITELLO E MESSA IN SICUREZZA DI TRATTO DELLA SS 18” che prevedono la realizzazione di un approdo turistico che dovrà essere il volano dello sviluppo economico e commerciale del litorale ispanota. Pertanto gli interventi dovranno avere l’obiettivo di riqualificare e rigenerare i contesti urbani ove si interviene elevando gli standard e la qualità delle infrastrutture.

Dovranno essere analizzate le criticità presenti sul territorio, dal punto di vista infrastrutturali, sulla quale intervenire e far sì che queste siano lo scenario ideale per consentire ai flussi esistenti di rigenerarsi, nonché, creare nuove azioni in grado di generare tematismi comuni condivisi e complementari con le altre realtà territoriali a noi vicine.

6. Obiettivi Progettuali minimi da perseguire

Il progetto dovrà prevedere, come innanzi accennato, la riqualificazione e la rigenerazione funzionale dell’intero litorale del Comune di Ispani.

Nello specifico dovranno esser progettati:

- interventi di riqualificazione di tutto il litorale della Frazione Capitello (dal confine con il Comune di Santa Marina al confine con il Comune di Vibonati) mediante:
 - interventi di adeguamento degli spazi pubblici esistenti anche finalizzati a meglio inserire, nel contesto urbano esistente, l’approdo turistico in via di realizzazione;
 - miglioramento della sicurezza della SS18 (segnaletica, marciapiedi, illuminazione pubblica mediante introduzione del c.d. “*Smart lighting*”, realizzazioni mobilità sostenibili, ecc.)
 - miglioramento dell’accesso/fruibilità della spiaggia anche attraverso la realizzazione

di interventi di mobilità sostenibile.

- ampliamento e razionalizzazione delle aree di parcheggio, sia per garantire maggiori opportunità di parcheggio ai fruitori della spiaggia ed anche in vista del completamento dell’approdo turistico;
- realizzazione interventi di collegamento, anche mediante proposta di soluzioni alternative al trasporto su gomma, tra la frazione Capitello e il Capoluogo Ispani;
- interventi e soluzioni utili a “Vivere il Mare” in sicurezza.

La finalità della progettazione dovrà essere quella di valorizzare il territorio comunale, nello specifico della frazione capitello, attraverso interventi che migliorano la qualità del decoro urbano e di conseguenza del tessuto sociale.

Gli interventi sulle arterie stradali, ed aree contigue, dovranno essere volte ad innalzare lo standard pubblico del Comune di ISPANI, non perdendo mai di vista le esigenze sociali-economiche-culturali.

Questi interventi potranno prevedere la demolizione ed il disfacimento di opere da eseguirsi direttamente sulle infrastrutture, ivi compresi gli interventi sugli impianti esistenti e su quelli di nuova esecuzione, sulle aree a verde da rivitalizzare e/o creare, sulle infrastrutture presenti e/o da realizzare quali ad esempio i marciapiedi, nonché le aree attrezzate esistenti e/o da creare. Un’attenzione maggiore dovrà essere posta alla regimentazione delle acque meteoriche.

I collegamenti tra i diversi sistemi infrastrutturali dovrebbero avere un indirizzo del tipo green/mobile.

La progettazione da eseguire sulle aree pubbliche/urbane oppure su aree opportunamente individuate in fase progettuale, dovrà creare i presupposti per promuovere maggiori servizi verso le fasce più deboli, bambini ed anziani, migliorando soprattutto la viabilità, la sicurezza e la percorrenza pedonale degli spazi pubblici, con l’obiettivo di generare nuovi flussi attrattori di interessi anche per le future generazioni.

Le arterie urbane e le aree pubbliche individuate, dovranno far parte di un unico percorso collegato e riqualificato per il raggiungimento dell’obiettivo della riqualificazione e rigenerazione del territorio e delle infrastrutture sociali, oltre che a mirare alla tutela e alla valorizzazione del territorio comunale attraverso il miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale, oltre che ambientale, anche mediante la promozione delle attività economico-culturale, attraverso azioni come ad esempio il rilancio delle attività economiche (commerciali-turistiche) soprattutto in un’area che, come visto in precedenza, risulta essere costantemente sottoposta a spopolamento ed abbandono da parte dei cittadini ed imprenditori/negozianti.

7. Norme Tecniche da rispettare e vincoli di Legge relativi al contesto in cui l’intervento è previsto

La progettazione dovrà rispettare le norme e i vincoli vigenti nelle diverse materie e discipline pertinenti con l’opera. A titolo indicativo ma non esaustivo, si segnalano:

Norme nazionali e regionali in materia di lavori pubblici;

Norme di riferimento geologiche, edilizie, sismica, statica;

- Norme nazionali e regionali in materia ambientale e paesaggistica:

- Decreto legislativo 3 Aprile 2006, n. 152

- Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 – “Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell’articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137”

- Normativa Vincolo Idrogeologico ai sensi dell’art. 1 R.D. 30 dicembre 1923, n. 3267 e della L.R. Campania n. 11/96; o Normativa Autorità di Bacino Regione Campania;

- Norme tecniche del P.T.C.P. vigente in Provincia di Salerno;
- PRG Comune di ISPANI.

8. Concorso di progettazione-Livello di progettazione

Il concorso di progettazione di cui trattasi è volto ad acquisire un progetto di fattibilità tecnica ed economica (PFTE) da porre a base dell'affidamento di contratti pubblici di lavori del PNRR e del PNC. Il PFTE dovrà essere redatto secondo le indicazioni contenute nelle “Linee guida per la redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica da porre a base dell'affidamento di contratti pubblici di lavori del PNRR e del PNC”, adottate dal Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibili e dal Consiglio superiore dei lavori pubblici nel luglio del 2021 ed accessibili al seguente link:

<https://www.mit.gov.it/sites/default/files/media/notizia/2021-08/Linee%20Guida%20PFTE.pdf>.

Lo studio di fattibilità tecnica ed economica per la realizzazione dell'opera descritta in premessa deve essere redatto in base ai criteri minimi ambientali. Di seguito si riporta il link dove è possibile consultare i CAM adottati dal Ministero della Transizione ecologica.

La finalità del concorso è quella di selezionare tra i progetti presentati la migliore proposta progettuale compatibile con gli strumenti urbanistici vigenti, celermente realizzabile, con soluzioni a basso impatto ambientale, e mediante l'impiego di materiali di nuova generazione.

9. Dati economici

I costi dell'opera sono stati stimati prendendo in considerazione interventi simili, già oggetto di studio e progettazione sommaria e pertanto è stato possibile determinare un valore complessivo dell'intero intervento pari ad € 7.000.000,00

Allegati – Elaborati e Tavole Grafiche di inquadramento allegati al P.U.C. adottato in corso di revisione

TAV 01_Inquadramento Territoriale

TAV 07_Stralcio PSAI e PSEC dell'Autorità di Bacino Regionale Sinistra Sele

TAV 08_Previsioni_PRG vigente

TAV 12_Carta dei Vincoli

ISPANI, lì Gennaio 2023

Il R.U.P.

Ing. Mimma Cetrangolo

